

Til Bolig- og Planstyrelsen

Svar på høring over forslag til bekendtgørelse om tilskud til etablering af ladestandere i fælles parkeringsanlæg tilhørende boligforeninger mv.

Landdistrikternes Fællesråd
Rådhusgade 100
DK-8300 Odder
Tlf.: 61 313 636
Email: mail@landdistrikterne.dk
www.landdistrikterne.dk

CVR: 20257180

Dato: 28.10.2021

Enhed: Sekretariatet

Sagsbehandler:
LBE

D. 15. oktober sendte Bolig- og Planstyrelsen forslag til bekendtgørelse om tilskud til etablering af ladestandere i fælles parkeringsanlæg tilhørende boligforeninger i høring.

Landdistrikternes Fællesråd finder helt overordnet ordningen positiv. Dog har fællesrådet flere bemærkninger til forslaget.

Inddragelse af boligforeninger i den grønne omstilling er en styrke for landdistrikterne

Landdistrikternes Fællesråd finder det positivt, at styrelsen ønsker at etablere en pulje til dette formål. Boligforeningerne kan vise sig at være en vigtig aktør i forhold til den grønne omstilling.

I forbindelse med virksomheders etablering af ladestandere, bliver landdistrikterne ofte overset til fordel for byer, fordi byerne oftere bliver set som en mere sikker og profitabel investering. Kommuner kunne derimod have en interesse i at opstille ladestandere, hvilket kommunerne dog ikke har tilladelse til. Ladestandere er derfor ofte utilgængelige for borgere i landdistrikterne, som ikke ejer bolig med egen parkeringsplads.

Boligforeninger har et særligt ønske om, og interesse i, at udvikle deres nærområde. Ved at satse på boligforeningerne, kan man derfor gøre elektriske køretøjer tilgængelige for borgere, som bor til leje i landdistrikterne.

Boligmarkedet i landdistrikterne er trængt. På den ene side er tomgangen hos boligforeningerne på landet større, end i byerne. På den anden side er der i mange landdistrikter en mangel på lejeboliger, og borgere der ønsker at prøve at bo i et landdistrikt, står uden muligheder. Samtidig har landdistrikterne mange nedslidte boliger, hvilket afspejler dårligt på borgernes opfattelse af landdistrikterne som et godt sted at bo.

Mange bevaringsværdige områder i landdistrikterne er derfor under pres. Fællesrådet finder dette særdeles ærgerligt. Skal det fremover være muligt og attraktivt at bo i landdistrikterne, er det derfor nødvendigt, at folk der overvejer at bo i et landdistrikt ved, at det er muligt at have et elektrisk køretøj, også hvis de ikke planlægger at købe fast ejendom.

Udvælgelseskriterier tilgodeser de store byer

Fællesrådet finder desværre, at begge faktorer i forhold til prioriteringen af tilskud ikke i tilstrækkelig grad tilgodeser boligforeninger i landdistrikterne.

For det første ønsker fællesrådet ikke, at prioritering af tilsagn skal fordeles på baggrund af boligforeningens størrelse. De største boligforeninger findes i langt overvejende grad i de store byer. Denne måde at udvælge på favoriserer derfor de store byer.

For det andet er afstanden fra planlagte ladestander til nærmeste offentligt tilgængelige ladestander ikke et særligt godt mål for, hvor god tilgængeligheden af ladestander er i et område. I små byer er der ofte kort til centrum, især for boligafdelinger. Står der én enkelt offentligt tilgængelig ladestander meget tæt på boligforeningens område, vil dette praktisk talt diskvalificere boligforeningen fra adgangen til tilskud. Dette vil være tilfældet, selv hvis antallet af offentligt tilgængelige ladestander er højest utilstrækkeligt, i forhold til at dække boligforeningens behov. Derudover bør offentligt tilgængelige ladestander være tilgængelige for besøgende, såsom turister. Derfor er det vigtigt at sikre en tilstrækkelig dækning for fastboende.

Der bør i stedet indføres et udvælgelseskriterie til prioritering af tilskud med udgangspunkt i, hvor mange offentligt tilgængelige ladestander der er, inden for 0,5 kilometers afstand fra den planlagte ladestander. Dette tal afspejler langt bedre beboerne af boligforeningens adgang til ladestander.

Ansøgninger bør ikke tilgodeses på baggrund af boligforeningens størrelse. Fællesrådet forventer, at ladestander hurtigt vil blive set som en forudsætning for, at en boligforening kan opnå tilflyttere, uanset størrelse. Dette skyldes, at selvom mange ikke har elbil, eller planer om køb inden for nærmere fremtid, vil adgangen til ladestander hurtigt opfattes som en nødvendighed, grundet udfasningen af benzin- og dieslbiler. Dette er specielt relevant i landdistrikterne, hvor flere finder bil, eller andet motoriseret køretøj, nødvendigt. Derfor mener fællesrådet generelt, at kommuner med større landdistriktsgrad bør prioriteres.

Vi håber, at styrelsen vil tage fællesrådets anbefalinger til overvejelse.

Fællesrådet stiller sig til rådighed for styrelsen, hvis styrelsen ønsker uddybninger eller præciseringer af fællesrådets anbefalinger.

Med venlig hilsen

Landdistrikternes Fællesråd

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. H. D. S.', written in a cursive style.

Steffen Damsgaard