

Svar på høring om forslag til landsplandirektiv 2021 for udviklingsområder i kystnærhedszonen

d. 17. juni sendte bolig- og planstyrelsen forslag til landplandsdirektiv 2021 i høring. Landplandsdirektivet skal udpege de områder i kystnærhedszonen, som har fået tildelt status som udviklingsområder. I landsplandsdirektivet foreslås udpegningen af 67 udviklingsområder. I alt modtog styrelsen ansøgninger om 98 udviklingsområder.

Landdistrikternes Fællesråd finder det positivt, at mange ansøgninger er blevet imødekommet, og at de tilhørende kommuner derfor får mulighed for at udvikle deres område, til gavn for kommune og borgere. Dog finder vi det ærgerligt, at så stor en andel af ansøgerne har fået afslag på deres ansøgninger. Fællesrådet anerkender behovet for at beskytte strand og naturområder nær kysten. Dog mener fællesrådet, at de nuværende regler for tildeling af udviklingsområder er uheldigt tilrettelagt. Det er vores klare holdning, at en opblødning af reglerne kan gavne udviklingen i flere områder, uden dette skader naturen eller miljøet i områderne. Følgende er en række forbedringsforslag til reglerne for tildeling af udviklingsområder.

Ombygning af eksisterende bygningsmasse bør tilgodeses

Den nuværende regulering opleves som særdeles restriktiv, da den indebærer, at tilstanden eller anvendelsen af den eksisterende bygningsmasse ikke må ændres, selv hvis miljøbelastningen vil være uændret eller mindsket som resultat. Fællesrådet forstår behovet for at regulere mængden af bygningsmasse i kystnærhedszonen, således man beskytter områder der på nuværende tidspunkt er natur. Fællesrådet finder det dog uhensigtsmæssigt, at reguleringen ikke giver tilladelse til at ombygge eksisterende bygningsmasse i områder omfattet af kystnærhedszonen.

Hvis man ikke tillader ændring af tilstanden af eksisterende bygningsmasse, vil landskabet i mange områder langs kysten være præget af forladte og nedslidte bygninger, hvilket mindsker attraktiviteten af området.

Landdistrikternes Fællesråd

Rådhusgade 100

DK-8300 Odder

Tlf.: 61 313 636

Email: mail@landdistrikterne.dk

www.landdistrikterne.dk

CVR: 20257180

Dato: 13.08.2021

Enhed: Sekretariatet

Sagsbehandler:

LBE

Skabes der mulighed for ændret anvendelse og samtidigt fastholdelse af eksisterende bygningsmasse, vil der ikke ske en yderligere bebyggelse af de danske kyster, men en opgradering af kvalitet i bygningsmassen med fordel for dem, der ønsker at arbejde i, bo i og besøge kystområderne.

Et eksempel på hvordan den nuværende regulering inden for kystnærhedszonen er for restriktiv, findes i Samsø kommune. Her ønsker kommunen at bygge et hotel på fundamentet af den nuværende cementfabrik, og beplante det tilovers blivende areal fra cementfabrikkens byggegrund. Samsø kommune kan ikke få tilladelse til dette under de nuværende reguleringer, dette til trods for, at bygningsmassen faktisk ville blive reduceret, hvis projektet blev gennemført. Det er forventeligt, at mange kommuner står i samme situation, og ligeledes er ude af stand til at forbedre kvaliteten af deres areal, selv når dette ikke vil forringe tilstanden af naturen.

Fællesrådet foreslår derfor, at der blødes op på formuleringen vedr. ændringer inden for kystnærhedszonen således det nu hedder, at man ikke må ændre på tilstanden og anvendelsen til, at man ikke i væsentligt omfang må ændre på bygningsmassen, dog altid med en tilbygning på op til max. 15 %.

Ligeledes bør man kunne benytte tilovers blivne landbrugsbygninger beliggende inden for kystnærhedszonen, til nye formål, ligesom man kan i det åbne land. Dette ikke er muligt med de nuværende reguleringer.

I udpegningen af udviklingsområder skal der selvfølgelig tages hensyn til bebyggelse med en speciel kulturel eller stedbunden værdi, men der bør heri også være plads til forbedret adgang til tiltagene.

Med venlig hilsen

Landdistrikternes Fællesråd



Steffen Damsgaard

Formand