

Til Transport- og Boligministeriet

Landdistrikternes Fællesråd
Rådhusgade 100
DK-8300 Odder
Tlf.: 61 313 636
Email: mail@landdistrikterne.dk
www.landdistrikterne.dk

CVR: 20257180

Dato: 10-01-2020
Enhed: Sekretariatet

Sagsbehandler:
Emra Jusubasic

Svar på høring vedrørende udkast til lovforslag om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer

Transport – og Boligministeriet har den 20. december 2019 sendt udkast til lovforslag om ændring af lov om fornyelse og udvikling af byer i høring.

Lovforslaget er en udmøntning af en politisk aftale om en anmeldelsesordning til at modvirke udlejning af ubeboelige boliger indgået mellem den tidligere regering, Socialdemokratiet og Dansk Folkeparti.

Landdistrikternes Fællesråd finder det særdeles positivt, at regeringen med det foreliggende lovforslag tager initiativ til, at kommuner får bedre mulighed for at gennemføre forebyggende indsatser over for udlejning af dårlige og kondemnable boliger.

Lovforslaget indebærer blandt andet, at kommunalbestyrelser får mulighed for at indføre en anmeldelsesordning for udlejning af boliger, der er opført for mere end 40 år siden, og som ikke har været udlejet i 1 år. En anmeldelsesordning vil betyde, at udlejere af denne type boliger pålægges pligt til at anmelde en udlejning til kommunalbestyrelsen senest 30 dage, inden en lejekontrakt indgås. Dette giver således en kommune bedre mulighed for at føre større tilsyn med gamle udlejningsejendomme i kommunen.

Antallet af tomme huse og bygninger i landdistrikterne er stigende, og det er en udfordring for den positive vækst og udvikling i lokalsamfundene. Dette skyldes til dels at tomme bygninger opkøbes af boligspekulanter, fx såkaldte Låsbyvendsen-typer. Mange kommuner, særligt land-, yder- og mellemkommuner, har i dag store udfordringer med, at boligspekulanter tjener penge på at udleje faldefærdige boliger til udsatte borgere og familier.

Reglerne i byfornyelsesloven har således ikke i tilstrækkelig grad forhindret udlejning af boliger i meget dårlig stand. Landdistrikternes Fællesråd er derfor meget positive over for regeringens lovforslag om at indføre en anmeldelsesordning, som vil give kommuner bedre mulighed for at gribe ind, før der sker udlejning, og som ydermere er være med til at forebygge behovet for genhusning i kommunen.

Med venlig hilsen

Landdistrikternes Fællesråd



Steffen Damsgaard
Formand